

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 23.05.2024, klo 16:00 - 18:38

Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 59 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 60 Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**§ 61 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 62 Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi - hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**

**§ 63 Kaupin jalkapallokatsomon ja oheistilojen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**

**§ 64 Asuntotontin 837-65-7134-17 (Hervanta) vuokraaminen  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle**

**§ 65 Asuntotontin 837-65-7134-20 (Hervanta) vuokraaminen  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle ja Kiinteistö Oy Hervannan  
Parkki 1 -nimiselle yhtiölle**

**§ 66 Asemakaavan muutoksen nro 8920 toteuttamiseen liittyvä  
kauppakirja**

### **Lisäpykälät**

**§ 67 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Sasi Ilkka, puheenjohtaja, poistui 17:04  
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Halla-aho Sanni Isabella, poistui 17:15  
Lahtinen Jussi  
Lehtola Tomi  
Ojaniemi Hanna  
Peltokoski Jukka, varajäsen  
Rajala Petri  
Riihimäki Jouni, varajäsen  
Salmijärvi Mirja  
Siuro Petri  
Vuoristo Maria

#### Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, Hallintosihteeri, sihteeri  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja  
Heinämäki Anna-Kaisa, johtaja  
Lindell Raija, viestintäpäällikkö  
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, saapui 16:03, poistui 16:27  
Tuominen Anne, metsätalospäällikkö, saapui 16:28, poistui 17:04  
Pekkarinen Elina, kehittämiskoordinaattori, saapui 17:09, poistui 17:42  
Mölsä Petri, toimitusjohtaja, saapui 17:43, poistui 17:54  
Lakka Antti, hankepäällikkö, saapui 17:55, poistui 18:23  
Koivusilta Petri, hankeinsinööri, saapui 18:24, poistui 18:35

#### Poissa

Hautanen Teija  
Kiviranta Joonas  
Nieminen Helena

#### Allekirjoitukset

Ilkka Sasi  
Puheenjohtaja

Hanna Sandström  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Höyssä

Petri Rajala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Puheenjohtaja §:t 61-67

Hanna Ojaniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 28.5.2024 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 58**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

- Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 59**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Rajala ja Hanna Ojaniemi (varalle Mirja Salmijärvi).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 27.5.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 60**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- §61 strategiacontroller Tuomas Huhtala, metsätalospäällikkö Anne Tuominen, kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen ja toimitusjohtaja Petri Mölsä
- §62 hankepäällikkö Antti Lakka
- §63 hankeinsinööri Petri Koivusilta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 61**

### **Ajankohtaiskatsaus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Strategiacontroller Tuomas Huhtala, metsätalouspäällikkö Anne Tuominen, kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen ja toimitusjohtaja Petri Mölsä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Metsäkokonaisuuden katsauksen jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustauon.

Puheenjohtaja Ilkka Sasi poistui kokouksesta kokoustauon aikana ja Matti Höyssä toimi kokouksen puheenjohtajana tästä eteenpäin.

Sanni Halla-aho poistui kokouksesta asunnottomuus Tampereella - asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Vuoden 2025 toiminnan ja talouden suunnittelun lähtökohdat (Tuomas Huhtala)
- Metsäkokonaisuuden katsaus (Anne Tuominen)
- Asunnottomuus Tampereella (Elina Pekkarinen)
- Tilapalveluiden palvelusopimuksen raportointi ½ (Petri Mölsä)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 62

### **Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**

TRE:7851/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Antti Lakka, puh.040 553 8008, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Kokouskäsitely**

Hankepäällikkö Antti Lakka oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Nekalan koulun sisäilmakorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi -hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 13.12.2022 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 25.1.2023. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää rakennuksen sisäilmakorjauksen kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna. Koulu muutetaan kulttuurin ja vapaa-ajan käyttöön, joka sisältää kirjaston, työväenopiston, taiteilijoiden työ- ja bänditiloja sekä kahvitilan.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut HIMLA Arkkitehdit Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIAS-suunnittelusta on vastannut Rejlers Rakentaminen Oy ja rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Antti Lakka. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2024 ja ne valmistuvat marras-joulukuussa 2025, jolloin tilat pyritään saamaan käyttöön tammikuussa 2026.

Korjaustyöt kilpailutettiin avoimena hankintakyselynä kokonaisurakkana helmi-huhtikuussa 2024. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyin urakkatarjouksen perusteella.

Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 9 700 000 euroa.

Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 11 200 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa 9 700 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 6 651 brm<sup>2</sup>, jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 1 488 €/brm<sup>2</sup>.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Niina Salmenkangas, Taina Sahlander, Maija-Liisa Gröhn, Jaakko Laurila, Anu Tiira, tilapalvelut@tilapa.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite Akila 23.5.2024 Toteutussuunnitelma, Nekalan koulun muutos
- 2 Liite Akila 23.5.2024 Toteutussopimus, Nekalan koulun muutos
- 3 Liite Akila 23.5.2024 Investointisopimus, Nekalan koulun muutos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 63

### Kaupin jalkapallokatsomon ja oheistilojen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:1494/10.03.06/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Petri Koivusilta, puh. 041 730  
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Kaupin jalkapallokatsomon ja oheistilojen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Petri Koivusilta oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Kaupin jalkapallokatsomon ja oheistilojen hankesuunnitelma on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 21.3.2023 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 22.3.2023. Toteutussuunnittelu on tehty pääosin hankesuunnitelman pohjalta, suunnitelmiin on kuitenkin jouduttu lisäämään kevythissi katsomon esteettömyyttä koskevien määräysten takia.

Hanke käsittää uudisrakennuksen sekä sen piha-alueen rakentamisen kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Rakennuspaikka sijaitsee Kaupin urheilupuistossa lämmitettävän tekonurmikentän 3 välittömässä läheisyydessä. Uudisrakennus on suunniteltu ympärivuotiseen ja lähes ympärivuorokautiseen urheilukäyttöön.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Jalkapallokatsomossa on yhteensä 1000 katsomopaikkaa, joista katettuja istumapaikkoja on 798 kpl ja pyörätuolipaikkoja on 5 kpl + avustajapaikkoja 5 kpl. Lisäksi katsomon katetut ylätasanteet mahdollistavat enimmillään 192 kpl katettuja seisomapaikkoja. Katsomon alle sijoittuvat yleisön wc-tilat, puku- ja pesuhuoneet, kioski, siivoustila, tekniset tilat sekä tilaelementtirakenteiset varastot ja myyntikojut. Katsomon ylimpään osaan sijoittuvat selostamo, kuuluttamo ja median työskentelytilat.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit Kontukoski Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut FCG Oy, sähkösuunnittelusta Sweco Talotekniikka Oy, rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja pohjarakennesuunnittelusta Tampereen kaupunki, kuntatekninen suunnittelu.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankeinsinööri Petri Koivusilta. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa elokuussa 2024 ja valmistua toukokuussa 2025.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä maalisi- ja huhtikuussa 2024. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 4 900 000 euroa.

Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 4 815 000 euroa, joka on myös vuodelle 2024 hyväksytyssä talousarviossa hankkeelle varattu määräraha. Kustannusten nousu 85 000 eurolla (1,8 %) selittyy rakennuksen perustamiseen tarvittavan esikuormitetun painopenkan rakentamisella ja purkamisella sekä kevythissillä, joita ei ollut huomioitu hankesuunnitelmassa. Rakennuksen käyttäjälle aiheutuva vuosivuokra on 402 049 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Tiedoksi

tilapalvelut@tilapa.fi, Jukka Etu-Seppälä, Mikko Heinonen, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Henri Lievonen

### Liitteet

- 1 Liite Akila 23.5.2024 Toteutussuunnitelma. Kaupin jalkapallokatsomo ja oheistilat
- 2 Liite Akila 23.5.2024 Toteutussopimus, Kaupin jalkapallokatsomo ja oheistilat
- 3 Liite Akila 23.5.2024 Pohjakuvat, Kaupin jalkapallokatsomo ja oheistilat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

4 Liite Akila 23.5.2024 Investointisopimus, Kaupin jalkapallokatsomo ja oheistilat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 64

### Asuntotontin 837-65-7134-17 (Hervanta) vuokraaminen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle

TRE:2423/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Tontille 837-65-7134-17 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 510,89 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 34 690 euroa).

Vuokra perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymään 285 euron kerrosneliömetrihintaan. Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksen (2012/21 /EU, EUVL L7/2012). Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (465 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Vuokra-ajaksi vahvistetaan 60 vuotta (1.6.2024 – 31.5.2084).

Tontti 837-65-7134-17 vuokrataan Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 0787027-9).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### Perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt tontin 837-65-7134-17 vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kyseinen tontti sijaitsee Hervannassa asemakaavamuutoksen nro 8603 mukaisella alueella, joka sijoittuu Hervannan pohjoisosaan Hervannan valtaväylän molemmin puolin seitsemän kilometriä Tampereen keskustasta etelään. Alueella on ollut polttoaineen jakeluasemia ja pysäköintialueita, joille sijoittui lähiympäristön asuinkortteleiden autopaikkoja.

Tampereen kaupunki järjesti alueen suunnittelusta ideakilpailun vuonna 2017. Tarkoitus oli ratkaista maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi ja löytää yhteenliittymiä, jotka pystyvät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa.

Ideakilpailun painopiste oli kaupunkisuunnittelussa ja korttelitasoisessa suunnittelussa sekä asumisen monimuotoisuuden varmistamisessa. Tavoitteena oli myös uudistaa asuinkerrostaloasumisen konsepteja sekä luoda raikkaita ideoita ja toteutuksia erikokoisten kotitalouksien ja perheiden asumiselle.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.9.2017 § 29, että yhteistyökumppaneiksi valitaan "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät. Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta suunnittelualueelta "Keinutaan"- työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle nyk. Hartela Pirkanmaa Oy tai sen osoittamille yhtiöille ja "Pons-Hervannan sillat" -työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Settlementtiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity.

Skanska Talonrakennus Oy on sittemmin luopunut hankkeesta ja 15.8.2023 allekirjoitetun toteutussopimuksen mukaan rakennusoikeus ja pysäköintivelvoitteet ovat siirtyneet Hartela Pirkanmaa Oy:lle. Toteutussopimuksen mukaan tontit vuokrataan Hartela Pirkanmaa Oy:lle tai sen osoittamalle yhtiölle/yhtiöille. Tonttien asuinrakennusoikeudesta on n. 30 % toteutettava MAL4-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena asuntotuotantona.

Tontille 837-65-7134-17 tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti hakemuksen mukaisesti Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle 1.6.2024 alkaen. Tontille rakennetaan asumisoikeusasuntoja valtion pitkällä korkotuella.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-65-7134-17, Aasianpiha 2, pinta-ala on 1 093 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 043 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta on vähintään 112 k-m<sup>2</sup> käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina. Tontille tulee kaavan mukaan rakentaa kuusikerroksisia asuinrakennuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hervanta sijaitsee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, ARAn, aluejakokartassa ns. kolmosvyöhykkeellä, jossa ARA:n 9.6.2022 hyväksymä (Akila 17.8.2022 § 115) AK-tontin kerrosneliömetrihinta on 285 euroa.

Näin ollen tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan 34 690 euroa (tontin pääoma-arvo 867 255 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 510,89 euroa. Vuokranmääräytymiskorko on neljä prosenttia (keski-indeksi 2296 pistettä /v. 2023). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012). Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (465 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Toteutus sopimuksen mukaan tontille 837-65-7134-17 rakennettavien asuntojen lukumäärästä enintään 40 % saa olla yksiöitä ja vähintään 20 % asuntojen lukumäärästä tulee olla vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 40 m<sup>2</sup>. Asuntokokojakauman ja keskipinta-alan toteutuminen pitää osoittaa tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä koko kaavatontin osalta. Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai erityisryhmille rakennettavat asunnot. Asukasryhmän kohdentuminen opiskelijoihin tai muihin erityisryhmiin pitää osoittaa sopimuksin.

Mahdolliset yhdistettävät asunnot voidaan kaupungin harkinnan mukaan, kokonaisuus huomioiden, laskea mukaan perheasuntojen lukumäärään, mikäli kaksi vierekkäistä asuntoa yhdistämällä muodostuu vähintään kahden makuuhuoneen perheasunto, ja mikäli asuntojen yhdistäminen talon elinkaaren aikana on mahdollistettu esimerkiksi yhtiöjärjestyksellä (lunastusoikeus).

Tontinkäyttösuunnitelma tontin 837-65-7134-17 osalta on esitetty ja hyväksytty kaupunkikuvatoimikunnassa.

Pysäköinnin toteutuksesta on sovittu toteutus sopimuksissa ja osakassopimuksessa. Pysäköinnin järjestämiseksi on perustettu pysäköintiyhtiö, joka vuokraa korttelin 7134 LPA-tontin 7 sekä asemakaavamuutoksen mukaisten tonttien 11, 14, 15, 19 ja 20 maanalaiset alueet, toteuttaa pysäköintiä varten tarvittavan rakentamisen ja jää omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintiyhtiötä yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Korttelin 7134 vuokralaisten tulee laatia tarvittavat yhteisjärjestely- ja rasitesopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Tiedoksi**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 65

### **Asuntotontin 837-65-7134-20 (Hervanta) vuokraaminen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle ja Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimiselle yhtiölle**

TRE:2422/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tontille 837-65-7134-20 vahvistetaan valtion tukemaan asuntotuotantoon (ARA, pitkä korkotuki) luovutettavan rakennusoikeuden (1 809 k-m<sup>2</sup>) osalta elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 898,17 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 20 622 euroa).

Valtion pitkän korkotuen osalta vuokra perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymään 285 euron kerrosneliömetrihintaan. Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen, 2012/21 /EU, EUVL L7/2012). Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (465 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Tontille 837-65-7134-20 vahvistetaan vapaarahoitteisen tuotannon (yksi k-m<sup>2</sup>) osalta elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 0,81 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 18,60 euroa).

Vuokra-ajaksi vahvistetaan 60 vuotta (1.6.2024 – 31.5.2084).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tontti 837-65-7134-20 vuokrataan Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 0787027-9) (1809/1810) ja Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 (Y-tunnus 3397995-6) (1/1810) -nimiselle yhtiölle.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy ja Hervannan Parkki 1/Hartela Pirkanmaa Oy ovat pyytäneet tontin 837-65-7134-20 vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Kyseinen tontti sijaitsee Hervannassa asemakaavamuutoksen nro 8603 mukaisella alueella, joka sijoittuu Hervannan pohjoisosaan Hervannan valtavyälän molemmin puolin seitsemän kilometriä Tampereen keskustasta etelään. Alueella on ollut polttoaineen jakeluasemia ja pysäköintialueita, joille sijoittui lähiympäristön asuinkortteleiden autopaikkoja.

Tampereen kaupunki järjesti alueen suunnittelusta ideakilpailun vuonna 2017. Tarkoitus oli ratkaista maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi ja löytää yhteenliittymiä, jotka pystyvät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa.

Ideakilpailun painopiste oli kaupunkisuunnittelussa ja korttelitasoisessa suunnittelussa sekä asumisen monimuotoisuuden varmistamisessa. Tavoitteena oli myös uudistaa asuinkerrostaloasumisen konsepteja sekä luoda raikkaita ideoita ja toteutuksia erikokoisten kotitalouksien ja perheiden asumiselle.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.9.2017 § 29, että yhteistyökumppaneiksi valitaan "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät. Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta suunnittelualueelta "Keinutaan"- työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle nyk. Hartela Pirkanmaa Oy tai sen osoittamille yhtiöille ja "Pons-Hervannan sillat" -työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Settlementtiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity.

Skanska Talonrakennus Oy on sittemmin luopunut hankkeesta ja 15.8.2023 allekirjoitetun toteutussopimuksen mukaan rakennusoikeus ja pysäköintivelvoitteet ovat siirtyneet Hartela Pirkanmaa Oy:lle. Toteutussopimuksen mukaan tontit vuokrataan Hartela Pirkanmaa Oy:lle tai sen osoittamalle yhtiölle/yhtiöille. Tonttien asuinrakennusoikeudesta on n. 30 % toteutettava MAL4-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena asuntotuotantona.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontille 837-65-7134-20 tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti hakemuksen mukaisesti Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (1809/1810) ja Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimiselle yhtiölle (1/1810) 1.6.2024 alkaen.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) korttelialuetta olevan tontin 837-65-7134-20, Aasianpiha 6/Hervannan valtavyöly 66b, pinta-ala on 747 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1 810 k-m<sup>2</sup>. Tontille tulee kaavan mukaan rakentaa kuusi- ja seitsemänkerroksisia asuinrakennuksia.

Valtion tukeman tuotannon osalta hinnoittelussa tulisi käyttää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, ARAn, hyväksymää hintaa. Hervanta sijaitsee ARAn aluejakokartassa ns. kolmosvyöhykkeellä, jossa ARA:n 9.6.2022 hyväksymä (Akila 17.8.2022 § 115) AK-tontin kerrosneliömetrihinta on 285 euroa.

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012). Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (465 euroa/k-m<sup>2</sup>) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus ja alueen aikaisempi hinnoittelu tulisi vapaarahoitteisen tuotannon osalta hinnoittelussa käyttää 465 euron kerrosneliömetrihintaa.

Näin ollen tontille saadaan tämänhetkinen vuosivuokra ja elinkustannusindeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra seuraavasti:

	Vuosivuokra/ euroa	Perusvuokra/ euroa	pääoma-arvo /euroa
ARA, pitkä korkotuki (1 809 k-m <sup>2</sup> )	20 622,00	898,17	515 565
Vapaarahoitteinen (yksi k-m <sup>2</sup> )	18,60	0,81	465

Vuokranmääräytymiskorko on neljä prosenttia (keski-indeksi 2296 pistettä /v. 2023). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Toteutus sopimuksen mukaan tontille 837-65-7134-20 rakennettavien asuntojen lukumäärästä enintään 40 % saa olla yksiöitä ja vähintään 20 % asuntojen lukumäärästä tulee olla vähintään kahden makuuhuoneen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

perheasuntoja. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 40 m<sup>2</sup>. Asuntokokojakauman ja keskipinta-alan toteutuminen pitää osoittaa tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä koko kaavatontin osalta. Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai erityisryhmille rakennettavat asunnot. Asukasryhmän kohdentuminen opiskelijoihin tai muihin erityisryhmiin pitää osoittaa sopimuksin.

Mahdolliset yhdistettävät asunnot voidaan kaupungin harkinnan mukaan, kokonaisuus huomioiden, laskea mukaan perheasuntojen lukumäärään, mikäli kaksi vierekkäistä asuntoa yhdistämällä muodostuu vähintään kahden makuuhuoneen perheasunto, ja mikäli asuntojen yhdistäminen talon elinkaaren aikana on mahdollistettu esimerkiksi yhtiöjärjestyksellä (lunastusoikeus).

Tontinkäyttösuunnitelma tontin 837-65-7134-20 osalta on esitetty ja hyväksytty kaupunkikuvatoimikunnassa.

Pysäköinnin toteutuksesta on sovittu toteutussopimuksissa ja osakassopimuksessa. Pysäköinnin järjestämiseksi on perustettu pysäköintiyhtiö, joka vuokraa korttelin 7134 LPA-tontin 7 sekä asemakaavam muutoksen mukaisten tonttien 11, 14, 15, 19 ja 20 maanalaiset alueet, toteuttaa pysäköintiä varten tarvittavan rakentamisen ja jää omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintiyhtiötä yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Korttelin 7134 vuokralaisten tulee laatia tarvittavat yhteisjärjestely- ja rasitesopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### **Tiedoksi**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 /Hartela Pirkanmaa Oy, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 66

### Asemakaavan muutoksen nro 8920 toteuttamiseen liittyvä kauppakirja

TRE:1931/02.06.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Broman Yhtiöt Oy:n välinen, asemakaavamutokseen nro 8920 liittyvä 24.4.2024 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### Perustelut

Broman Yhtiöt Oy (y-tunnus 3000207-4) omistaa Linnainmaalla tontin 837-37-5811-8 sekä vuokraoikeuden perusteella hallitsee kaupungin omistamia tontteja 837-37-5811-9 ja 837-37-5811-3. Yhtiö on hakenut alueelle asemakaavamutosta, jolla mahdollistetaan liikepaikka uuden Motonet-myyvälän toteuttamiseksi. Asemakaavamutoksessa nro 8920 alueen käyttötarkoitus muuttuu ja rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa. Käyttötarkoitus muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta (Y-12), huoltoaseman korttelialueesta (LH-6), katualueesta ja puistoalueesta liikerakennusten korttelialueeksi (KL).

Neuvotteluiden pohjalta kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen 24.4.2024 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan, jolla kaupungin omistamat kaavamutoksen mukaiset korttelialueeseen kuuluvat osat myydään Broman Yhtiöt Oy:lle. Asemakaavamutoksessa myytävälle alueelle on osoitettu 4000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta liikerakentamiseen.

Myytävästä rakennusoikeudesta on teetetty Welado Oy:llä 12.1.2024 päivätty auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) arviolausunto, jonka mukainen kaupan kohteen myyntihinta on 1 280 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Tiedoksi**

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Jani Kiiskilä, Kirsi Grönberg, kitiatalous, maanvuokrat, Anne Karlsson

Liitteet

1 Liite Akila 23.5.2024 Kauppakirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 67

### LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 42 Asuntotontin 837-32-7804-1 (Ojala) varaaminen Manyone Oy/Tal One perustettavan yhtiön lukuun, 24.04.2024

§ 44 Asuntotontin 837-237-3883-1 (Ikuri) varaaminen Stoa Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 25.04.2024

§ 46 Tontin 837-107-113-36 myynti Asunto Oy Laiskolankuja 7:lle, 02.05.2024

§ 51 Tilan 837-505-1-135 ostaminen, 15.05.2024

Kiinteistöjohtaja

§ 339 Demos Helsinki – Asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuus - projektiin osallistuminen, 17.05.2024

§ 293 Vahingonkorvaushakemusautolle sattuneesta vahingosta 26.02.2024 osoitteessa Rissonkatu 4, 07.05.2024

§ 267 Tontin 837-61-6349-11 vuokrasuhteen uusiminen, 24.04.2024

§ 268 Tontin 837-237-3704-11 vuokrasuhteen uusiminen, 24.04.2024

§ 269 Tontin 837-61-6349-9 vuokrasuhteen uusiminen, 24.04.2024

§ 270 Tontin 837-237-3728-3 vuokrasuhteen uusiminen, 24.04.2024

§ 272 Tontin 837-237-3708-1 vuokrasuhteen uusiminen, 26.04.2024

§ 273 Tontin 837-40-5708-7 vuokrasuhteen uusiminen, 26.04.2024

§ 274 Omakotitontin 837-32-7801-4 vuokraaminen, 26.04.2024

§ 275 Yritystontin 837-224-7407-4 vuokrasuhteen uusiminen, 26.04.2024

§ 276 Valokuitunen Oy:n aktiivilaitekaapin, jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Rantaperkiön kaupunginosassa, 26.04.2024

§ 277 Omakotitontin 837-32-7799-7 vuokraaminen, 26.04.2024

§ 278 Omakotitontin 837-32-7803-16 vuokraaminen, 26.04.2024

§ 281 Omakotitontin 837-32-7803-13 vuokraaminen, 02.05.2024

§ 282 Omakotitontin 837-32-7803-10 vuokraaminen, 02.05.2024

§ 283 Tontin 837-32-7802-5 myynti, 02.05.2024

§ 285 Omakotitontin 837-224-7401-10 vuokraaminen, 02.05.2024

§ 287 Omakotitontin 837-32-7803-15 vuokrauspäätöksen kumoaminen, 06.05.2024

§ 288 Päätöksen purkaminen koskien asuntotonttien 837-327-7749-1 ja 2 (Vuores) vuokraamista JHS-Rakenne Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun, 06.05.2024

§ 289 Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle korttelista 837-127-518

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- (Lappi) vuokrattujen tonttien/alueiden vuokrasopimuksen osittainen purkaminen, 06.05.2024
- § 290 Asuntotontin 837-32-7793-1 (Ojala) vuokraaminen, 06.05.2024
- § 291 Asuntotontin 837-65-7048-7 (Hervanta) varausajan jatkaminen, 06.05.2024
- § 292 Valokuitunen Oy:n aktiivilaitekaapin, jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Järvensivun kaupunginosassa, 06.05.2024
- § 294 Tontin 837-325-6519-4 vuokrasuhteen uusiminen, 07.05.2024
- § 297 Telia Finland Oyj:n syöttökaapelin sijoittaminen yleisellä alueella Lamminpään kadut (837-225-9901-0-V0007), 07.05.2024
- § 298 Tontin 837-126-594-6 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 299 Tontin 837-126-594-10 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 300 Tontin 837-126-594-2 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 301 Tontin 837-124-577-153 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 302 Tontin 837-124-577-151 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 303 Tontin 837-124-577-150 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 304 Tontin 837-124-577-148 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 305 Tontin 837-124-577-147 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 306 Tontin 837-124-576-145 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 307 Tontin 837-124-576-144 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 308 Tontin 837-124-576-143 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 309 Tontin 837-124-576-142 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 310 Tontin 837-124-576-140 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 311 Tontin 837-124-576-138 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 312 Tontin 837-61-6347-15 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 313 Tontin 837-61-6349-8 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 314 Tontin 837-124-575-135 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 315 Tontin 837-124-575-137 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 316 Tontin 837-124-577-154 vuokrasuhteen uusiminen, 08.05.2024
- § 317 Omakotitontin 837-32-7803-18 vuokraaminen, 15.05.2024
- § 318 Omakotitontin 837-224-7421-3 vuokraaminen, 15.05.2024
- § 319 Omakotitontin 837-224-7421-1 vuokraaminen, 15.05.2024
- § 320 Omakotitontin 837-32-7799-6 vuokraaminen, 15.05.2024
- § 321 Omakotitontin 837-32-7803-2 vuokraaminen, 15.05.2024
- § 322 Omakotitontin 837-32-7799-5 vuokraaminen, 15.05.2024
- § 323 Vaihtokirjan hyväksyminen - Cloudberry Capital Oy, 15.05.2024
- § 326 Asuntotontin 837-32-7795-2 (Ojala) vuokraaminen, 15.05.2024
- § 327 Tontin 837-122-0652-0003 vuokraaminen, 15.05.2024
- § 328 Tontin 837-126-595-19 vuokrasuhteen uusiminen, 15.05.2024
- § 329 Tontin 837-126-594-4 vuokrasuhteen uusiminen, 15.05.2024
- § 331 Hatanpään Pirtti -nimisen rakennuksen myyminen, 15.05.2024
- § 332 Sopimuksen muuttaminen koskien Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n vuokra-alueita, 15.05.2024
- § 333 Vaihto- ja luovutuskirjan hyväksyminen koskien määräaloja tiloista 837-585-10-34, 837-585-8-94, 837-585-10-30 ja katualuetta, 15.05.2024
- § 334 Vaihto ja luovutuskirjan hyväksyminen koskien määräaloja tiloista 837-585-8-94 ja 837-585-10-16, 15.05.2024
- § 335 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-118-333-16 ja



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

yleistä aluetta 837-118-9901-0, 15.05.2024

§ 337 Yritystontin 837-237-3768-1 myyminen, 15.05.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§58, §59, §60, §61, §67

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§62, §63, §64, §65, §66

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.